

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT
na dzierżawę lokalu użytkowego z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną
w budynku Rogozińskiego Centrum Kultury

Dyrektor Rogozińskiego Centrum Kultury w Rogoźnie ogłasza konkurs ofert na dzierżawę lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej w budynku Rogozińskiego Centrum Kultury przy ul. Wojska Polskiego 4 w Rogoźnie.

1. Przedmiot konkursu

Przedmiotem konkursu jest dzierżawa lokalu użytkowego o powierzchni **101,4 m²** wraz z przynależnym **tarasem o powierzchni 72,7 m²**, zlokalizowanego w budynku Rogozińskiego Centrum Kultury, ul. Wojska Polskiego 4, 64-610 Rogoźno.

Lokal przeznaczony jest na **prowadzenie działalności gastronomicznej** (np. kawiarnia, bistro, restauracja) i składa się z pomieszczeń konsumpcyjnych i zaplecza kuchennego. Taras (ogród) stanowi część przylegającą bezpośrednio do lokalu.

INFORMACJE DOTYCZĄCE LOKALU PRZEZNACZONEGO DO DZIERŻAWY

1. **Oznaczenie nieruchomości:**
Budynek Rogozińskiego Centrum Kultury, ul. Wojska Polskiego 4, 64-610 Rogoźno.
2. **Właściciel nieruchomości:**
Rogozińskie Centrum Kultury
3. **Położenie i opis nieruchomości:**
Lokal użytkowy o powierzchni 101,4 m² wraz z przynależnym tarasem o powierzchni 72,7 m², usytuowany na parterze budynku Rogozińskiego Centrum Kultury. Lokal składa się z pomieszczeń konsumpcyjnych, zaplecza kuchennego i pomieszczeń sanitarnych. Taras stanowi część bezpośrednio przylegającą do lokalu.
4. **Przeznaczenie lokalu:**
Prowadzenie działalności gastronomicznej (np. kawiarnia, bistro, restauracja).
5. **Okres oddania w dzierżawę:**
Umowa dzierżawy zawarta na czas określony.
6. **Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego:**
25 zł netto/m²
7. **Termin wnoszenia ofert:**
5 listopada 2025 r.
8. **Miejsce składania ofert:**
Administracja Rogozińskiego Centrum Kultury, ul. Wojska Polskiego 4, 64-610 Rogoźno.
9. **Dodatkowe informacje:**
Szczegółowe warunki dzierżawy oraz zasady konkursu ofert dostępne są w siedzibie Rogozińskiego Centrum Kultury oraz na stronie internetowej www.rck.rogozno.pl.

2. Okres dzierżawy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta maksymalnie na okres **3 lat** od dnia podpisania umowy.

3. Warunki uczestnictwa

1. W konkursie mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które złożą ofertę zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym ogłoszeniu.
2. Oferent powinien wykazać możliwość prowadzenia działalności gastronomicznej oraz przedstawić koncepcję zagospodarowania lokalu wraz z propozycją oferty gastronomicznej.
3. Warunkiem udziału w konkursie jest złożenie oferty w zamkniętej kopercie opisanej: „Konkurs ofert – lokal gastronomiczny RCK Rogoźno”.

4. Kryteria oceny ofert

Oferty oceniane będą według następujących kryteriów:

1. **Proponowana stawka czynszu za 1 m² powierzchni lokalu i tarasu** – 60% oceny.
2. **Koncepcja prowadzenia działalności gastronomicznej (charakter lokalu, oferta, planowane działania)** – 40% oceny.

5. Wymagane dokumenty

1. Formularz ofertowy (do pobrania w siedzibie RCK lub na stronie internetowej www.rckrogozno.pl).
2. Opis koncepcji prowadzenia działalności gastronomicznej.
3. Oświadczenie o braku zaległości wobec Urzędu Skarbowego i ZUS oraz oświadczenie w zakresie toczących się względem podmiotu postępowań egzekucyjnych, restrukturyzacyjnych bądź upadłościowych.
4. Dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej (wydruk z CEIDG lub KRS).

6. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać w siedzibie Rogozińskiego Centrum Kultury w biurze administracji ul. Wojska Polskiego 4, 64-610 Rogoźno w godzinach 7:00 – 15:00 **od dnia 23 października 2025 r. do dnia 5 listopada 2025 r. do godz. 15:00.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **6 listopada 2025 r. o godz. 10:00** w siedzibie Rogozińskiego Centrum Kultury.

Dla zapewnienia przejrzystości i bezstronności procedury, Dyrektor Rogozińskiego Centrum Kultury powoła komisję konkursową, która dokona oceny złożonych ofert zgodnie z określonymi kryteriami. Z prac komisji zostanie sporządzony protokół, stanowiący podstawę do podjęcia ostatecznej decyzji o wyborze oferty.

Wyniki konkursu zostaną opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Rogozińskiego Centrum Kultury.

7. Dodatkowe informacje

1. Szczegółowe warunki dzierżawy określa projekt umowy, dostępny w siedzibie RCK oraz na stronie internetowej instytucji.
2. Oferent może dokonać oględzin lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu – kontakt pod numerem telefonu 501 769 507 lub e-mail: biuro@rck.rogozno.pl
3. Oferty niekompletne, niepodpisane lub złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Rogozińskie Centrum Kultury zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.

Administratorem danych osobowych jest Rogozińskie Centrum Kultury z siedzibą w Rogoźnie, ul. Wojska Polskiego 4, 64-610 Rogoźno, e-mail: biuro@rck.rogozno.pl, tel. 501 769 506. Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych – kontakt: iod@rck.rogozno.pl.

Dane osobowe oferentów przetwarzane są w celu:

- przeprowadzenia konkursu ofert na dzierżawę lokalu użytkowego,
- zawarcia i realizacji umowy dzierżawy z wybranym oferentem,
- archiwizacji dokumentacji związanej z postępowaniem.

Podstawą prawną przetwarzania jest:

- art. 6 ust. 1 lit. c RODO (wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administracji wynikającego z ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o finansach publicznych),
- art. 6 ust. 1 lit. b RODO (podjęcie działań zmierzających do zawarcia umowy i jej realizacji).

Przetwarzane są dane wskazane przez oferenta w dokumentach ofertowych, w tym w szczególności: imię, nazwisko, nazwa firmy, adres, numer NIP/REGON, dane kontaktowe oraz informacje niezbędne do oceny oferty.

Dane mogą być udostępniane wyłącznie:

- członkom komisji konkursowej,
- organom publicznym uprawnionym do kontroli lub nadzoru,
- podmiotom świadczącym na rzecz administratora usługi doradcze, prawne lub informatyczne – w zakresie niezbędnym do realizacji celu postępowania.

Dane będą przetwarzane przez okres trwania konkursu oraz przez 3 lata od jego zakończenia, a w przypadku zawarcia umowy – przez okres jej obowiązywania i wymagany prawem okres archiwizacji dokumentacji finansowej (co najmniej 5 lat).

Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo:

- dostępu do swoich danych,
- ich sprostowania,
- ograniczenia przetwarzania,

- wniesienia sprzeciwu w przypadkach przewidzianych prawem,
- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do wzięcia udziału w konkursie ofert.

Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany ani profilowane.